

IDEAPROJEKT spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A ZNALECKÁ KANCELÁŘ, NÁM. MÍRU 13, BRUNTÁL

TEL.: 554 715 035, 554 715 036; FAX: 554 717 853

www.ideaprojekt.cz, email: idea@ideaprojekt.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název akce:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU“

Místo stavby:

Květná 1725/46, parc.č.4696 v k.ú. Bruntál - město (613169)

Obec:

Bruntál(597180)

Stavební úřad:

Městský Úřad Bruntál, Nádražní 20, Bruntál 1

Projektant:

IDEAPROJEKT spol.s.r.o., nám. Míru 13, Bruntál, 792 01

Objednatel:

Hospodářská správa města Bruntál, Požárníků 10/130, Bruntál

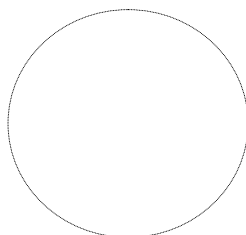
Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby

Zakázkové číslo:

ID 660-13/07

Datum: 8/2016



Zpracovala
Ing.Věra Tomíčková

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby**
STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
- b) **Místo stavby (adresa, č.p., katastrální území, parc. č. pozemků)**
Květná 1725/46, 792 01 Bruntál,
parc.č.4696 v k.ú. Bruntál – město

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**
-
- b) **Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**
-
- c) **Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
Hospodářská správa města Bruntál
IČ: 711 97 818
Požárníků 10/130, 792 01 Bruntál

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**
IDEAPROJEKT spol. s r.o., nám. Míru 13, 792 01 Bruntál
IČ : 25365231; DIČ : CZ25365231
tel: 554 715 035-6, fax: 554 717 853
- b) **Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**
Ing. Miroslav Bešík – **jednatel společnosti**
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby číslo ČKAIT - 1200220
e-mail: besik@ideaprojekt.cz
- c) **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**
Ing. Miroslav Hrstka – **jednatel společnosti, zodpovídající projektant**
e-mail: hrstka@ideaprojekt.cz

Ing. Věra Rychtarská – **zpracovatelka projektu**
e-mail: vera.tomickova@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace byla zpracována na základě přílohy č.6 vyhlášky č.62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

- a. prohlídka staveniště a stavby, fotodokumentace
- b. snímek pozemkové mapy
- c. podklady od zadavatele (projektová dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě z roku 2003 pro zhotovení Energetického auditu)
- d. energetický audit (6/2015)
- e. informace od správců jednotlivých sítí
- f. zaměření stávajícího stavu objektu 5/2013
- g. požadavky stavebníka
- h. příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt BD stojí na parcele č. 4696 v k.ú. Bruntál-město. Rozšíření mimo tuto stavební parcelu se neuvažuje.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území ani v jiném jinak chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Neřeší se.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dotčený pozemek se nachází v katastrálním území Bruntál-město a stavební úpravy jsou v souladu s požadavky schváleného Územního plánu Bruntál, který nabyt účinnosti dne 23.11.2010. Navrhované stavební úpravy nijak nezmění využití objektu a neovlivňují regulativy pro dané území.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Nejsou.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební objekt se nijak nerozšiřuje, jedná se pouze o stavební úpravy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou kladeny požadavky na území.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební objekt je v k.ú. Bruntál-město na parc.č.:

4696 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; na parcele budova s číslem popisným 1725, zp.využití: bytový dům, výměra 246 m², vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

Sousední pozemky – parc.č.:

4697 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; na parcele budova s číslem popisným 1724, zp.využití: bytový dům, výměra 246 m², vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

4732 – způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha, výměra: 4766 m², vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

4736 - způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, výměra: 197 m², vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

4737 - způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, výměra: 132 m², vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

4739 - způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, výměra: 71 m², vlastník: Město Bruntál, Nádražní 994/20, LV:1870

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby (zateplení objektu, úpravy vstupů).

b) Účel užívání stavby

Stavební objekt je využíván jako bytový dům s 23 bytovými jednotkami.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavební objekt není kulturní památkou.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební úpravy jsou v souladu vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Splněny jsou tyto požadavky:

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita – do nosných konstrukcí se nezasahuje. Tepelný izolant bude kotven do nosné konstrukce objektu hmoždinkami do železobetonu tak, aby hloubka zakotvení byla min. 65mm.

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, odst.(1)a), h), i)- jsou navrženy pouze kvalitní, zdravotně nezávadné materiály

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, odst. (7)- Při výměně stávajících vstupních dveří budou použity prosklené výplně.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana – zateplení objektu je navrženo na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla

§ 26 Výplně otvorů odst. (1)-(3)-viz výše

§ 27 Zábradlí – zábradlí na lodžích bude do výšky 1100mm.

Bezbariérové úpravy nejsou předmětem projektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Navržené stavební úpravy respektují jak požadavky vlastníka, uživatele, tak rovněž požadavky zejména funkčního užívání, byl vzat zřetel na požadavky hygienické a požadavky ochrany životního prostředí, požadavky požární bezpečnosti, požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení.

Vyjádření HZS Bruntál je přiloženo v Dokladové části. Stavební úpravy splňují požární předpisy dle ČSN 73 08 10 – Požární bezpečnost staveb.

Vyjádření KHS MSK v dokladové části.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimka podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněného živočicha - rorýse obecného.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Předmětem projektové dokumentace jsou pouze stavební úpravy, které nijak neovlivní kapacity stavby.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vlivem stavebních úprav dojde pouze k výraznému zlepšení třídy energetické náročnosti budovy. Ostatní bilance stavby se nezmění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Se stavebními úpravami bude započato okamžitě po získání potřebného stavebního povolení a po uzavření veřejné soutěže. V každém případě bude využita zákonná lhůta k provedení v délce 24 měsíců.

Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

3 800 000,- Kč bez DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není nijak členěna.